

CLAREN IMMOBILIARE S.r.l. in liquidazione

società partecipata da Veneto Banca S.p.A. in L.C.A.

Avviso d'asta immobiliare privata per il LOTTO 9.1 del 31 maggio 2024

alle ore 10.00

Si informa che **Claren Immobiliare Srl in liquidazione**, società partecipata da Veneto Banca in L.C.A., intende vendere tramite procedura competitiva semplificata, che si svolgerà al di fuori di procedure esecutive o concorsuali, secondo il **Regolamento di vendita** reperibile sui siti www.venetobancalca.it e www.liquidagest.it gli immobili di seguito descritti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

LOTTO N.9.1 / FERRARA:

Beni oggetto di vendita: locale ad uso uffici attualmente in disuso, sito al piano primo di un fabbricato ubicato in via Po', 78 a **Ferrara (FE)**. Per l'identificazione catastale e ogni ulteriore dettaglio si rinvia alla **Perizia di stima** del 21/01/2024 redatta dall'Ing. Andrea Nicoletti e alla **Relazione notarile** ventennale del 18/04/2024 redatta dal Notaio Stefano Zanellato, reperibili sui siti www.venetobancalca.it e www.liquidagest.it.

Diritti e quote: piena proprietà per l'intero.

Prezzo base d'asta: euro 82.700,00= (ottantaduemilasettecento/00) oltre IVA come per legge.

Rilancio minimo: euro 500,00= (cinquecento/00) in caso di gara informale tra più offerenti.

Offerte: le offerte andranno presentate entro le **ore 12.00 del 24 maggio 2024** presso lo Studio Epica di Treviso, in via Terraglio 68/A, con le modalità indicate nel Regolamento di vendita.

Apertura buste/procedura competitiva: l'apertura delle buste contenenti le offerte e l'eventuale procedura competitiva tra più offerenti avrà luogo presso lo Studio Epica di Treviso, in via Terraglio 68/A avanti il Notaio Stefano Zanellato il giorno **31 maggio 2024 alle ore 10.00**.

Sui siti www.venetobancalca.it e www.liquidagest.it è possibile reperire ulteriori informazioni nonché la documentazione tecnica e quanto necessario per formulare l'offerta d'acquisto.

Per informazioni è possibile scrivere anche a pecclaren@pec.it.